

Osuuskunta Keskikaista

Mestarintie 4

67600, Kokkola

URAKKAOHJELMA

Eskolan kuituverkko



Elinvoimakeskus



**Euroopan unionin
osarahoittama**

1. YLEISTÄ

1.1. Rakennuskohte

Keskikaistan Eskolan kuituverkko -hankkeessa rakennetaan tilaajayhteysverkkoa Kannuksen Eskolan alueelle. Hankkeen kohderyhmänä ovat pääasiallisesti yksityiset kuluttajat, pitkien etäisyyksien päässä toimivat maatalousyrittäjät sekä pienyritykset. Maanrakennustyö on pääsääntöisesti auraamalla ja kaivamalla tapahtuvaa kaapeliputkien ja kaapeleiden asentamista. Tarkemmat työsuoritteet on esitetty erillisessä työselityksessä. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden muuttaa rakennuskohteen laajuutta ja sen sisältämiä reittejä.

Rakennuskohteessa saatetaan asentaa myös muiden telelaitosten tai sähkölaitosten kaapeleita. Näitä kaapeleita käsitellään tarjouspyynnön mukaisesti niin kuin ne olisivat tilaajan kaapeleita ja urakoitsija laskuttaa näiden kaapeleiden asentamisesta joko tilaajaa tai jos on erikseen sovittu, suoraan ko. yritystä.

1.2. Rakennuttaja, suunnittelija ja tilaaja

Osuuskunta Keskikaista
Mestarintie 4, 67600, Kokkola
Puh. 045 3198197
info@keskikaista.fi, www.keskikaista.fi

2. URAKKAMUOTO

2.1. Yleistä

Tarjouksen kohteena olevat työt suoritetaan vuosien 2026-2027 aikana. Tarjouksessa on annettava yksikköhinnat sekä urakatuntihinta, joita käytetään kaikissa rakennuskohteen töissä sekä lisä- ja muutostöissä.

Urakkamuotona on jaettu urakka. Eri alueilla tapahtuvia töitä pyritään jakamaan työn nopeuttamiseksi eri kokonaisuuksiin. Urakka jaetaan osiin siten, että maanrakennustyöt kaapelin asennuksineen toteutetaan



omana urakkanaan. Kaapelin jatkamis- ja päättämistyöt toteutetaan omana urakkanaan. Urakoitsijat antavat yksikköhinnat eriteltynä materiaalin ja työn suhteen.

Projektia hallinnoi rakennuttaja.

2.2. Maksuperuste

Maksuperusteena käytetään rakennuttajan hyväksymiä työsuoritteita.

3. URAKAN LAAJUUS

3.1. Suunnitelmat

Rakennuskohteesta on laadittu alustavat maaurakointi- sekä hitsaussuunnitelmat.

3.2. Työvaiheisen määrät

Reittien kokonaispituus tulee olemaan arviolta n. 34 km. Putket/kaapelit reiteille asennetaan auraamalla, kaivamalla ja/sekä putkiin sijoittamisella. Mikäli maasto on sellaista, että kaapelia ei voida aurata, asennetaan putket/kaapelit kaivinkoneella avattavaan ojaan. Urakoitsijan kaluston tulee olla sellainen, että työt rakennettavilla reiteillä pystytään tekemään suunnitelmien mukaisesti.

3.3. Rakennuttajan hankinnat

Rakennuttaja vastaa työmaan valvonnasta ja hankkii kaapelit, maadoituskuparit, kaivot ja kannet, putket, merkkinauhan ja merkkipaalut. Hankinnat voidaan suorittaa myös urakoitsijoilta. Tarvikkeet toimitetaan sovituille varastopaikoille urakoitsijan käytettäväksi.

3.4. Urakoitsijan hankinnat

Urakoitsija hankkii kaiken muun materiaalin mitä ei ole mainittu kohdassa 3.3. Urakoitsija hankkii kaiken ojan täyttöön ja tasaukseen tarvittavat maamassat, pintapaikkaukseen tarvittavan asfaltin, öljysoran, laatat ja nurmikkosiemenet sekä kuljettaa ne työmaalle. Urakoitsija



kuljettaa pois kaiken ojan täytöstä, tasauksesta ja pinnoitetöistä ylijääneen materiaalin. Urakoitsija tilaa näytöt reiteille. Rakennuttaja pyytää tiekatselmukset.

4. ASIAKIRJAT

4.1. Tarjouspyyntöasiakirjat

Tarjouspyyntöasiakirjoja ovat

- tarjouspyyntö maarakointi
- urakkarajaliite
- urakkaohjelma
- yksiköt maatyöt
- reittisuunnitelmat
- tarjouslomake

4.2. Urakkasopimusasiakirjat

Urakkasopimusasiakirjoja ovat

- urakkasopimus
- rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (Jokaisella sopijaosapuolella omansa, ei toimiteta tarjouspyynnön yhteydessä)
- tarjouspyyntö liitteineen
- tarjous

5. URAKKA-AIKA

5.1. Töiden aloitus

Työt voidaan aloittaa sopimuksen mukaan sopimuksen allekirjoituksen jälkeen sovittuna ajankohtana.

5.2. Rakennusaika

Tämän ohjelman mukainen rakentaminen tapahtuu vuosien 2026-2027 aikana.



5.3. Välitavoitteet

Välitavoitteet asetetaan tarvittaessa kuukausittain ja niitä seurataan ja tarkistetaan työmaakouksissa.

5.4. Viivästyminen

Mikäli työ viivästyy sovitusta valmistuspäivästä, peritään viivästyssakkoa YSE 1998 mukaan ja viivästyssakon määrä on kultakin työpäivältä 0,15 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Viivästyssakko koskee myös välitavoitteiden valmistumista.

Töiden viivästyminen oikeuttaa rakennuttajan käyttämään toista urakoitsijaa urakka- aikataulun korjaamiseksi ajan tasalle.

5.5. Päivittäinen työaika

Päivittäistä työaika ei ole rajoitettu, ellei lupaehtoissa toisin määrätä. Urakoitsijan on kuitenkin huomioitava, että valvoja noudattaa pääsääntöisesti normaalia työaika klo 8.00 – 16.00. Erikseen voidaan sopia muista työajoista.

6. URAKOITSIJAN VASTUUVELVOITTEET

6.1. Takuu aika

Takuu aika on kaksi vuotta. Takuu aika alkaa siitä, kun työ on lopullisesti hyväksytty ja vastaanotettu. Takuu koskee myös takuu aikana todettuja, työstä aiheutuneita materiaali- vikoja. Työ voidaan ottaa vastaan osasuoritteina valmistuneiden alueiden/reittien mukaisesti, jolloin takuuajat ko. alueilla alkavat vastaanotosta.

Kaapeleiden vaimennukset tulee mitata ja mittaustulokset tulee toimittaa kirjallisesti rakennuttajalle keskusalueittain ennen työn vastaanottoa.

6.2. Vakuudet

Urakoitsijan tulee antaa YSE 1998 mukaiset vakuudet seuraavasti (ellei toisin sovita):

- rakennusajan vakuudeksi 10 % laskennallisesta arvonlisäverottomasta urakkasummasta ja
- takuuajan vakuudeksi 2 % toteutuneesta arvonlisäverottomasta



urakkasummasta.

- Rakennusajan vakuuden on oltava voimassa siihen asti, kun takuuajan vakuus on luovutettu rakennuttajalle, kuitenkin aina työn lopulliseen vastaanottoon asti. Takuuajan vakuuden on oltava voimassa 3 kk yli takuuajan.

6.3. Vakuutukset

Urakoitsijalla tulee olla rakennuttajan hyväksymä vastuuvakuutus, joka kattaa urakoitsijan rakennustyön kaikissa vaiheissa aiheuttamat henkilö- tai esinevahingot kolmannelle osapuolelle tai rakennuttajalle. Urakoitsijan on toimitettava vakuutustodistus urakkasopimuksen liitteeksi.

6.4. Vastuu haitasta ja vahingosta

Urakoitsijan vastuu on YSE 1998 mukainen. Urakoitsijan on myös selvitettävä muiden maanalaisten johtojen tai rakenteiden olemassaolo. Näille aiheutuvista vahingoista vastaa urakoitsija.

6.5. Vastuu työmaalla olevasta materiaalista

Urakoitsija vastaa työmaalla olevasta rakennuttajan materiaalista. Mikäli urakoitsija toimimalla vastoin rakennuttajan ohjeita tai huolimattomuudella aiheuttaa vian rakennuttajan materiaaliin, vika korjataan tai vioittunut materiaali vaihdetaan urakoitsijan kustannuksella.

6.6. Vastuu työnlaadusta

Urakoitsija vastaa työnlaadusta. Urakoinnin laadunpoikkeamat todetaan urakkasopimuksen mukaisesti ja voivat johtaa urakkasopimuksen mukaisiin sakkoihin tai urakkasopimuksen purkuun.

6.7. Liikenteenohjaus

Liikenteen ohjauksesta työmaalla vastaa urakoitsija. Urakoitsijalla tulee olla suoritettuna Tieturva II- kurssi. Urakoitsija hankkii tarvittavat liikennemerkkit ja muut liikenteen ohjaukseen tarvittavat välineet. Urakoitsijan on tehtävä kaikki säädetyt liikenteenohjaussuunnitelmat ja



ilmoitukset kyseisille viranomaisille. Kaikkien tiealueella työskentelevillä tulee olla suoritettuna vähintään Tieturva I – kurssi.

6.8. Työvoima

Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että konetta seuraa käyttäjänä auraukseen ja kaapeliojan kaivuuseen perehtynyt henkilö ja että kaapelin käsittelyssä käytetään siihen perehtyneitä henkilöitä. Lisäksi kaikilla kohteessa työskentelevillä työntekijöillä pitää olla vähintään tieturva I- hyväksytyt suorittaminen. Tieturva II- pätevyys vaaditaan työmaan johdolta ja henkilöiltä, joiden vastuulla on työmaan liikennejärjestelyt. Urakassa ja työmaalla käytetään suomen kieltä

6.9. Koneiden seisonta-ajat ja siirrot

Rakennuttajasta johtuvasta työmaan pysähtymisestä maksetaan urakoitsijalle korvaus kolme tuntia ylittävältä osalta. Urakoitsijalle ei makseta erillistä korvausta koneiden siirroista työmaalle, työmaan sisällä tai työmaalta pois.

Seisonta-aika voidaan katsoa alkaneeksi, jos rakennuttajalla ei ole osoittaa uutta rakennuskohdetta ja jo rakennettujen kohteiden kaikki jälkityöt on hyväksyttävästi suoritettu sekä seisonta-ajan alkamisesta on kirjallisesti ilmoitettu rakennuttajalle (YSE 1998 23§).

7. RAKENNUKSEKSIJÄN MAKSUVELVOLLISUUS

7.1. Urakkahinnan muodostuminen

Urakkahinta on urakkasopimuksen mukainen kokonaishinta, joka muodostuu sovittuun urakkaan perustuen.

7.2. Hintasidonnaisuudet

Urakkahintaa ei sidota indeksiin.

7.3. Muutos ja lisätyöt

Muutos- ja lisätyöt hinnoitellaan urakkasopimuksen mukaisin yksikköhinnoin, ellei muuta erikseen kirjallisesti sovita.

7.4. Urakkasumman maksaminen

Valmiista työstä laskutetaan kahden (2) viikon välein tai muutoin sovituin jaksoin hyväksytyjen työsuoritusten mukaisesti ja maksetaan urakoitsijan laskua vastaan. Maksuehto on 14 pv netto työmaavalvojan hyväksymisestä. Viivästyskorko on korkolain mukainen viivästyskorko.

7.5. Rakennuttajan korvaamisvelvollisuus

YSE 1998:n 34 §:ssä mainittu rakennuttajan korvaamisvelvollisuus rajoittuu 35 §:ssä mainittuihin kustannuksiin.

YSE 1998:n 37 §:n mukaista rakennuttajan vakuudenantovelvollisuutta ei ole.

8. RAKENNUTTAJAN TOIMENPITEET

8.1. Luvat

Rakennuttaja hankkii suunnitellulle reitille tarvittavat luvat.

8.2. Suunnitelmat

Rakennuttaja toimittaa urakoitsijalle alustavat rakennussuunnitelmat. Muutokset suunnitelmiin toimitetaan hyvissä ajoin töiden etenemisen siitä oleellisesti kärsimättä. Suunnitelmia, niissä olevia tietoja tai urakoitsijan muutoin työstä saamia tietoja ei saa luovuttaa tai ilmaista kolmannelle osapuolelle ilman rakennuttajan kirjallista lupaa. Silloinkin vain, mikäli se on työn edistymisen kannalta aivan välttämätöntä. Työn valmistuttua suunnitelmat on palautettava rakennuttajalle.

9. VALVONTA

9.1. Rakennuttajan valvonta

Rakennuttaja järjestää työmaalle valvojan.



9.2. Urakoitsijan valvonta ja työsuojelun yhteistyö

Urakoitsijalla on oltava työmaalla vastuunalainen työnjohtaja/valvoja.

Rakennuttaja ja urakoitsija toimivat yhteistyössä työsuojelun edistämiseksi työpaikalla. Rakennuttaja antaa tiedossaan olevat seikat työnaikaisista vaaratekijöistä ja terveyshaitoista. Urakoitsija vastaa puolestaan näiden tietojen perusteella laadittujen ohjeiden antamisesta omille työntekijöilleen ja huolehtii työmaan työsuojelun organisoinnista ja turvallisuudesta omalla kustannuksellaan.

9.3. Tarkastukset

Rakennuttaja ja urakoitsija yhdessä huolehtivat siitä, että kaikki säädetyt viranomaistarkastukset pidetään.

9.4. Kirjaukset

Urakoitsija pitää työmaapäiväkirjaa, johon hän kirjaa päivittäin valmiit suoritteet yksiköittäin sekä rakennustyön aikana tehdyt muutokset ja näiden luvat. Työmaavalvoja vahvistaa työmaapäiväkirjan joko jo työmaalla tai se tuodaan työmaakokouksiin vahvistettavaksi. Kuitu-urakoitsija pitää mittauspöytäkirjaa. Pöytäkirjat hyväksytään rakennuttajan ja urakoitsijan allekirjoituksin.

9.5. Työmaakokoukset

Työmaakokoukset pidetään tarvittaessa työmaavalvojan kutsusta valvojan esittämässä paikassa. Työmaakokouksen ajalta ei urakoitsijalle makseta korvausta, ellei näin erikseen sovita.

10. TYÖVOIMA

Urakoitsijan on huolehdittava siitä, että konetta seuraa käyttäjänä auraukseen ja kaapeliojan kaivuuseen perehtynyt henkilö ja että kaapelin käsittelyssä käytetään siihen perehtyneitä henkilöitä. Lisäksi kaikilla kohteessa työskentelevillä työntekijöillä pitää olla vähintään tieturva I- hyväksytty suorittaminen.

Tieturva II- pätevyys vaaditaan työmaan johdolta ja henkilöiltä, joiden vastuulla on työmaan liikennejärjestelyt.

Urakassa ja työmaalla käytetään suomen kieltä.



11. VASTAANOTTO

Vastaanottotarkastuksissa työt vastaanotetaan sopivina kokonaisuuksina. Vastaanottotarkastuksesta laaditaan pöytäkirja, jonka sekä rakennuttaja että urakoitsija allekirjoittavat.

12. ERIMIELISYYDET

YSE 1998:n 92 §:ssä mainitut riitaisuudet ja muut tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan sopijapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli sopijapuolet eivät pääse sovinnolliseen ratkaisuun, ratkaistaan riidat välimiesmenettelyllä.

